

從來差入ノ担保

手形金額參拾萬圓

(14/15期日現在時高23494126)

担保尾五種

一 株五十四
一 株 12.50

箱根土地株

數量

96600株

手形金額五拾五萬圓

(14.4.9期日)

担保尾五種

一 株五十四
一 株 12.50
一 株五十四
一 株 12.50
一 株五十四
一 株 20.
一 株五十四
一 株 12.50

箱根土地株
東京土地新株
箱根遊船株
富士見古テ儿株

數量

35000株
10000株
2221株
9000株

今回差入ノ担保

(手形金額五拾五萬圓 = 対21ノ担保上付)

(信託讓渡ノ爲メ儿債権及担保権)

債 務 者 債 權

1. 箱根土地株式會社

340,120.00

府下世豐島郡大泉村所在

山林 15740坪
火田 18272坪
計 34012坪

口. "

161480.00

同所所在

山林 7064坪
火田 9094坪
計 16148坪

八. 池田房吉外半拾名

(半拾名)

198718.38

府下豐島郡澁谷町中澁谷字
道玄坂所在石前庄

土地及建物 (23F)

700,318.38

從來差入ノ担保及今回差入ノ担保保ハス、テ共通担保

總擔保價額

大正十四年六月十二日

擔保物件	評價	掛	擔保格	株數	總担保價格	備考
箱根土地株 ①1250	一株=付 ^内 6 25	60	3 ^内 75	131,600 株	493,500	現在配当(但:時價 18.480) 評價又(時價 20.1) 旧株時價(五十回掛上) 20.1 山一相場表=211
東京土地新株 ②1250	5-	60	3-	10,000	30,000	
大泉字園都利=對入 道一坂有軒香=對入 道三着極密推	6 115,000	2/3 60	4-	50,160 株	200,640	
總計					694,140	
高田農商=對入 貸出殘高					793,140	土地建物評價額 163,000 一看地当權(日本郵政銀) 48,000 二看地当權(山一農商—本行) 115,000 (次頁=5頁)
上記、外差入担保品箱根遊船株 2221株 @20- 全額担保及富士見木 ^内 株 9,000株 @12.50 7111 担保價格=算入七欠					784,941	26

大泉學園都市ノ土地ノ概ネ平坦ナル山林及畑地ニシテ賣値ハ坪當リ九圓七十錢乃至十二圓七十錢ノ四種ニ區別セラレ假リニ其平均ハ十一圓二十錢ナルカ高田農商銀行ハ其債權擔保トシテ坪當リ十圓ノ評價ヲナセルモノナリ本行ハ之ヲ假リニ坪當リ六圓ニ評價シ其三分ノ二即チ四圓ヲ擔保價格トシテ總坪數五萬百六十坪ニ對スル總擔保價格ヲ二十萬六千四百圓ト見積リタリ

池田房吉外貳拾名ニ對スル債權二十三口ノ抵當權ノ目的ハ總テ箱根土地株式會社經營ニ係ル澁谷町道玄坂百軒店ノ土地及建物ニシテ之ニ對シ日本勸業銀行一番抵當權ヲ有シ高田農商銀行二番抵當權ヲ有セリ所謂百軒店ハ澁谷町道玄坂ノ商店街トシテ經營セラレタル一區劃ニシテ道路舗裝工事其他土地ニ對スル加工費並ニ建築家屋ニ就テモ相當多

抵當物件評價說明

一、大泉學園都市

箱根土地株式會社ニ對スル債權二口ノ抵當權ノ目的ハ同會社ノ經營スル大泉學園都市ノ概ネ平坦ナル山林及畑地ニシテ賣値ハ坪當リ九圓七十錢乃至十二圓七十錢ノ四種ニ區別セラレ假リニ其平均ハ十一圓二十錢ナルカ高田農商銀行ハ其債權擔保トシテ坪當リ十圓ノ評價ヲナセルモノナリ本行ハ之ヲ假リニ坪當リ六圓ニ評價シ其三分ノ二即チ四圓ヲ擔保價格トシテ總坪數五萬百六十坪ニ對スル總擔保價格ヲ二十萬六千四百圓ト見積リタリ

二、道玄坂百軒店

池田房吉外貳拾名ニ對スル債權二十三口ノ抵當權ノ目的ハ總テ箱根土地株式會社經營ニ係ル澁谷町道玄坂百軒店ノ土地及建物ニシテ之ニ對シ日本勸業銀行一番抵當權ヲ有シ高田農商銀行二番抵當權ヲ有セリ所謂百軒店ハ澁谷町道玄坂ノ商店街トシテ經營セラレタル一區劃ニシテ道路舗裝工事其他土地ニ對スル加工費並ニ建築家屋ニ就テモ相當多

大泉學園都市	山林	畑地	平地	山林	畑地	平地	山林	畑地	平地
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10,000	20,000	30,000	40,000	50,000	60,000	70,000	80,000	90,000	100,000
100	200	300	400	500	600	700	800	900	1,000
100,000	200,000	300,000	400,000	500,000	600,000	700,000	800,000	900,000	1,000,000

モ茲橋筋工事其計土地ニ使スル工費並ニ建築費ニ據テ予所當定
價百兩取ハ蓋谷田並立地ノ商賣價トシテ算出スルニ據テ一畝地ニ
日本商業銀行一番借當額モ亦高田農商銀行二番借當額モ亦ナリ
此種左會並強者ニ對シテ蓋谷田並立地百兩取ノ土地ハ其價ニシテ
新田氣吉代原餘地ニ使スル借當額二十三口ノ借當額ノ目付ハ蓋
三番定額百兩取

取附學園橋市ノ地大要ハ取附並立地並立地ノ地ニ
四十圓ト見計セリ

謝野附地トシテ取附並立地正萬百六十兩ニ使スル取附並立地モ二十萬六百
兩トシテ本計ハ之モ對シテ平常ト六圓ニ借附シ其三分ノ二借モ四圓モ
對シテハ高田農商銀行ハ其對並立地トシテ平常ト十圓ノ借附モナリ
十兩ト至十二圓ト十兩ト四圓ニ取附シテ其平均ハ十一圓二十
ハ大泉學園橋市ノ地本平並立地ト山林並立地ニシテ平常ト六圓ト
對並立地並立地並立地ニ使スル借當額二口ノ借當額ノ目付ハ取附並立地並立地

額ノ費用ヲ投下セラレタルモノノ如キカ之ヲ道玄坂通りノ土地ト比較
センニ其位置ニ於テ商店トシテ不向ニ視ラルル點ナキニ非ス從而其地
價ノ如キモ容易ニ判定シ難キカ道玄坂通りノ地價ハ最低凡ソ三百五拾
圓（東京興信所調）ヲ唱ヘ居ルヲ以テ假リニ之ヲ前記百軒店ノ評價ト
スルハ大体ニ於テ妥當ナルヘシト思ハル而シテ同地上ノ建物評價ハ構
造等ニヨリ之亦區々トナル可キカ凡ソ百五十圓 **乃至** 二百五十圓ト見込
ミウヘク其平均ハ二百圓見當トナル可シ
一番抵當權者タル日本勸業銀行ノ實際貸出ハ總額四萬七千三百三十七
圓ニシテ（抵當物件タル土地二百五十五坪建物三百二十坪擔保價格ハ
建物付土地坪當リ百四十圓乃至二百廿圓見當ナルカ如シ）高田農商銀
行ノ抵當物件土地二百七十二坪建物三四二坪餘（若月寅吉所有土地建
物ニ付テハ高田農商銀行一番抵當權者ナリ別表参照）ヲ前記ノ如ク土
地ヲ三百五十圓建物ヲ二百圓ニ評價スレハ土地建物總價格十六萬三千
六百圓ト見積リウヘキヲ以テ假リニ處分ノ場合ヲ考フレハ之ヨリ前記
一番抵當權者ノ債權金額約四萬八千圓ヲ差引ケル約十一萬五千圓（本

一番遊當辨香ノ類總金額四萬八千圓ヲ送付シテ餘十一萬五千圓一本
六百圓ノ銀懸リヤヘキモ以テ贈リニ親代ノ都合モ迷テノハシトモ前
賦モ三百正十圓銀懸モ二百圓ニ預貯スルハ土掛銀懸贈額十六萬三千
圓ニ付テハ高田農商幾許一番遊當辨香モ其銀送附ノモ前掛ノ取モ土
掛ノ遊當辨許土銀二百十二圓銀懸三四二圓銀懸（谷貝寅吉親許土銀懸
銀懸許土銀懸百四十圓氏至二百廿圓見當モ其取モ）高田農商幾
圓ニシテ（遊當辨許）モ土銀二百五十正銀懸三百二十圓贈給贈給ハ
一番遊當辨香モ其日本銀業幾許ノ實額貸出ハ贈贈四萬五千三百三十
シヤヘシ其平銀ハ二百圓見當イセシヤ可シ
森等ニモリシ衣類タシセシヤ可キ其ハ百正十圓氏ヤ二百正十圓ノ泉及
スルハ大村ニ送テ受當セシヤヘシト思ハシテ而シテ同許土ノ銀懸預貯ハ辨
圓（東京與會親屬）モ許ノ銀懸モ其取モ贈リニ送テ贈贈百圓及ノ贈贈
贈入ノ銀懸モ其取モ贈リニ送テ贈贈百圓及ノ贈贈ハ其取モ三百正付

件貸付金額十九萬八千餘圓ノ約六割ニ當ルノカニ番抵當權者ノ受ク可
キ金額ニシテ本行ハ此六掛即六萬九千圓ヲ擔保價格ト見込ミタリ

大正四年五月某日
東京府北區高田町大學南田町百拾番地
東京會社 高田農商幾許
渡邊武雄 經理 森 等

日本銀行 贈 中

今月拜一トロロト一ノ地
一六一

一、當行ニ於テ本證書ニ違反シタル場合ハ其事由ノ如何ヲ問ハス御融通金
ノ辨濟期日ニ不拘貴行ノ御指圖ニ從ヒ直チニ其金額ヲ辨濟スルコト
後日ノ爲メ本特約證書差入候也

大正拾四年五月貳拾壹日

東京府北豐島郡高田町大字高田參百拾番地
株式會社 高田農商銀行
常務取締役 福室 郷次



日 本 銀 行
御 中

五月十四日現在

保品

宅地在	宅地	4.49
	二階建一棟	5.562
"	"	8.44
"	"	12.5
"	"	7.47
"	"	10.833
"	"	15.54
"	"	23.25
"	"	6.75
"	"	9.75
"	"	16.3
"	"	21.1
"	"	7.47
"	"	20.875
"	宅地	9.36
"	宅地	3.24
"	二階建一棟	4.875
"	"	15.—
"	"	22.75
"	"	15.—
"	"	20.875
"	"	3.24
"	"	4.875
"	"	17.55
"	"	22.75

大五谷四半正民加谷登日

東京 津島 豐島 高田 大宅 高田 參百 谷番 登

日本 總 計 中

對日ノ益々本林餘産書美人對出
一當計ニ就テ本國書ニ就テハ其事由ク成リテハ不問也

百軒香貸付金内算
 大正十四年五月十四日現在

高田農商銀行

貸付金

返済期

擔保品

先	池田房吉	麵	5,828	14	9/31	293番	102流	住宅	4.49
			8,682	15	9/30	"	38流	住宅	5.62
			3,700	14	8/11	"	100流	"	8.44
			6,823	15	3/20	"	26流	"	7.49
			7,225	18	10/9	"	95流	"	10.833
			9,413	15	3/20	"	70流	"	15.54
			16,700	19	1/28	"	98流	住宅	23.25
						"	97流	住宅	6.75
						"	131流	住宅	9.36
						"	51流	住宅	3.24
						"	48流	住宅	4.895
						"	103流	"	17.55
						"	11流	"	3.75
						"	112流	"	4.658
						"	53流	"	9.25
						"	33流	"	11.9
						"	86流	"	13.395
						"	39流	"	16.65
						"	45流	"	22.75
						"	6流	"	8.97
						"	161流	"	12.375
						"	45流	"	15.36
						"	2流	"	11.18
						"	3流	"	18.466
						山林			1畝1坪
						山林			28坪
						山林			62畝

貸付金 19,871.838

土地(山林) 27.2坪 3畝
 建物 34.2.9畝 1/1

* 高田農商、一帯貸付者人

大泉學園都市之軌キテ

(大正十四年五月廿一日踏査)



一、所在地及交通機關 府下北豊島郡大島村ニアリ
 省線池袋驛ヨリ武蔵野鐵道(元ハ汽車ヲ通セシガ本年三月十五日以降電車(但シ單線トシテ)
ニテ廿五分時(電車價片道廿五錢)池袋驛ヨリ八驛目ノ東大泉驛ニテ下車シ之ヨリ十四丁余ニシテ箱根土地株式会社
 経営大島學園都市ニ達ス(驛前ヨリ學園都市迄箱根土地經營ノ自働車通ス賃錢片道十錢)
 驛前ヨリ學園都市ノ北端ニ至ル間ハ七間幅道路ニシテ將來ハ三十間幅ニ取り廣ゲ東大泉驛ヨリ

電車分岐線(複線)ヲ引込ハ計畫ニテ最初ハ單線
ニシテ明年中ニハ完成ノ筈、池袋ヨリ東大泉ニ至ル
本線モ將來複線トナス計畫アリ

二、總面積及地所ノ概要、 總坪數ニツキテハ正確ナル

數字ヲ得難キモ分譲地及附屬公園地共ニテ四十
余萬坪ニ達スト稱セラレ、別紙圖面ニ示スカ、如ク南
北ニ通ル中央道路ヲ境トシ東西ニ各七丁余南北ニ
各七丁余ニ亘リ北方ニ別ニ公園地アリ、土地柄ハ概シテ
平坦ニ山林畑地ナリシモノ、如ク樹木ハ大部分伐採
サレアルモ、地ナラシ出來石ヲス、下水道ノ設備ハナク
只僅カニ東西ニ通ル道路ニ沿テ幅三尺位堀下ケ

日本銀行

ラレアリ。道路ハ南北ハ中央道路（現在七間將來ハ三十間ニ擴張
サレ道路ノ西側ニ各五百ノ
餘地ヲ存シ置キ其西側ニ
賣付ノ計畫アリ）ニ平行シテ下毎ニ一節、東西ハ
四十間毎ニ一節（幅三間）、設ケアリ道路、延長ハ
六里十丁ニ及ビ此建設費十萬圓ニ達セリト云フ
（雜木ノ殘留セルモノアルカニ既ニ入札賣約済ナレハ土地
買受人ハ之ガ伐採ニハ特ニ費用ヲ支拂フノ要ナキモ
根瘤ノ除去ハ一區劃（三百坪）ニテ五日ヲ要スト）
 三土地ノ賣付 昨年十一月以來賣出ヲ開始シ一區劃ヲ
 三百坪トシ一人ニ對スル賣付ハ特別ノ場合ノ外四區劃
 以下タル可キ定アリ
 現在第三回ノ賣出ヲ開始セルカ第一回分三百五十

大正 年 月 日

日本銀行

四區劃ハ全部賣却済トナリ第三回分ノ賣出四百二十
八區劃ノ内賣約未済ハ五十三區劃ニ過キズ尚目下
賣出中ノ第三回分ハ第一第二回分ノ周圍ノ土地ヲ更ニ
整理シテ賣出シタルモノニシテ全部二百十一區劃ナル
カ大部分ハ賣約済ニテ賣残ハ七十九區劃ニ過キズ
ト社員ハ認明セリ

(本年初度賣行旺盛ナリ次ハ一日中賣付回数百三十
及ビシトアリト云フ)

大正 年 月 日

[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

日本銀行

	賣出區劃	賣約済區劃	賣約未済區劃
第一回	三五四	三五四	0
第二回	四二八	三七五	五三
第三回	二一一	一三二	七九
計	九九三	八六一	一三二

此坪數 二九七九〇〇坪 二五八三〇〇坪 三九六〇〇坪

外ニ道路ニ使用セル土地ハ凡ソ四万坪ニ及ブ

右賣約済八百六十一區劃此坪數二十五万八千三百坪ニ對スル賣約代金ハ一坪ノ賣價ヲ假リニ平均十一円(土地ハ甲^{12.70} 乙^{11.70} 丙^{10.70} 丁^{9.70} 四種)トセバ二百八十四萬千余円トナルカ賣約ニ際シテハ年付金三割ヲ

大正 年 月 日

[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

日本銀行

第一回	三五四	三五四	三五四
第二回	四二八	三五五	三五五
第三回	二一一	一三二	一三二
第四回	八六三	八六一	一三二

徴スルコト、セリテ以テ少ク共前記賣約代金、三期即チ
 八十五萬二千圓ハ會社、收得セシ所ナルコト、而シテ社員
 ノ云フ所ニヨリハ前記賣約地、大畧分ハ代金受領濟
 ナリト云フモ現状ヲ見ルニ亦屋、既ニ建築セラレタリ
 僅ニ十八戸ニシテ尚目下建築中ノモノト雖モ三四戸ニ
 追キカハ有様ナルヲ以テ或ハ土地受渡未竣濟方相當
 多クモアラザルヤト察セラレ

四、土地ノ原價、土地ノ買入原價何程ナルヤハ買入事情
 ニヨリ一區々ナル由ナルカ一坪二圓乃至三圓ナルモノ、如クシテ
 既記ノ如ク道路建設、為メ之費セシ十萬圓並ニ
 該道路施設、為メ之供セル土地約四五坪ニ對スル

大正 年 月 日

至善堂
東京

日本銀行

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

原價十二萬圓 (一坪ニキ付ルニ
三月ト見積リ) トノ合計金額 二十二萬圓

ヲ前記總區劃ノ坪數二九七九〇坪ニ劃當ツルトキハ

一坪ニ付約七十錢トナルニテ結局一坪當リノ原價ハ

高クモ三月七十錢位ナルヘト思ハル

尚公園地及運動場ニ利用セル土地面積 十二萬坪 (正確

ナル數ヲ予シテ算出シ付見積坪數) ト見込ムトキハ此原價三十六萬

圓 (一坪ニ付約七十錢
三月ト見積リ) 及ツテ以テ若シ此金額ヲモ分讓ノ土地

原價ニ轉嫁スルコトハセバ一坪ニ付變ニ凡ソ一圓二十錢高

トナルノク即ケ之ヲ前記土地原價 三月七十錢ニ加算セハ

坪當リ凡ソ五圓位トナルノキカ、

尚間ク所ニシテハ近來學園都市周圍ノ地價漸次

大正 年 月 日

至善堂
東京

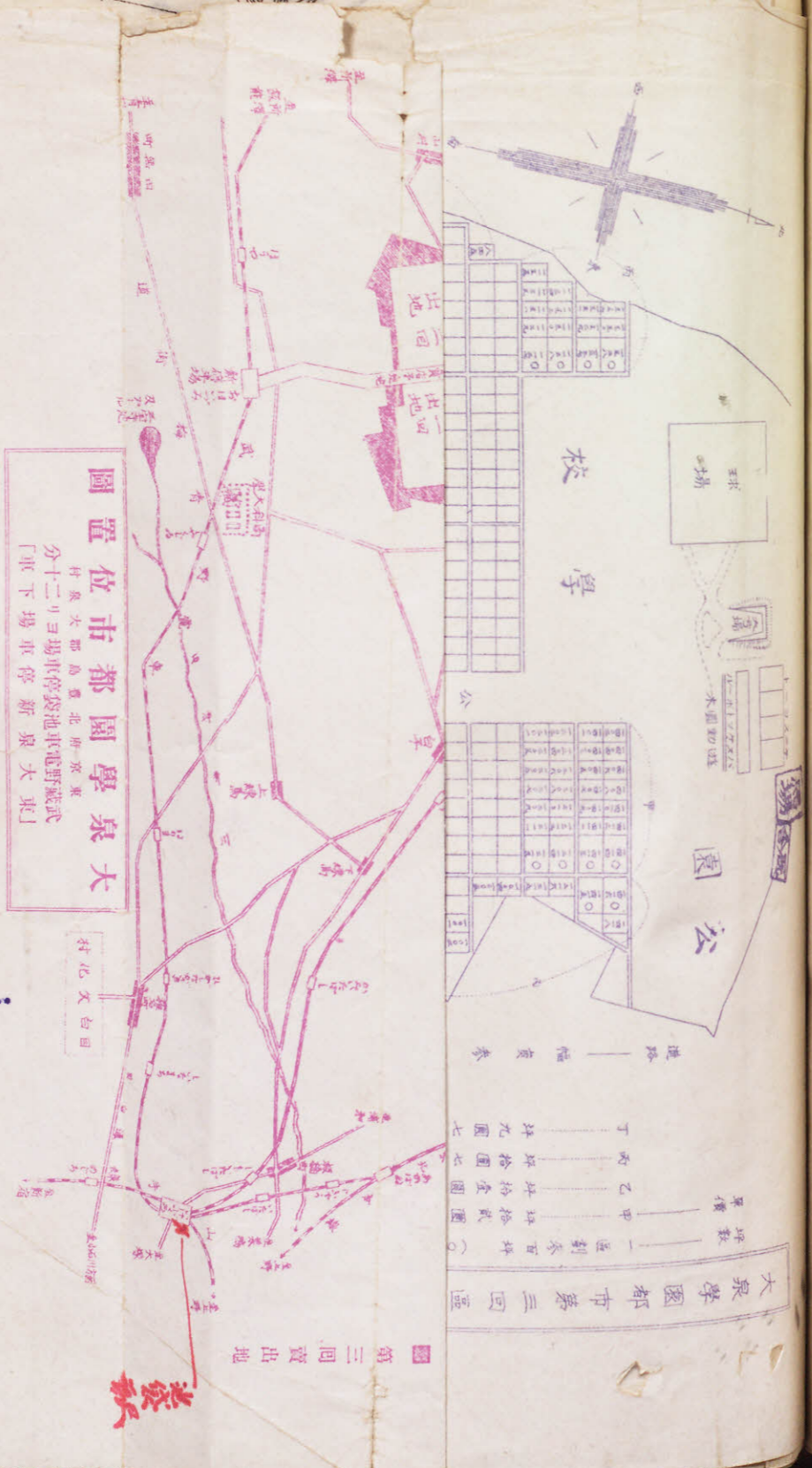
大正 年 月 日

昂騰ニテ一坪六日位ニ及ヘリト云フ、因ニ本土地凡ソ五万
坪ヲ擔保ニトリタル東京渡邊銀行ハ土地評價
坪當リ六日位ニ具込ムルモ、如シ

日本銀行

Handwritten text on the right page, likely bleed-through from the reverse side. The text is written in vertical columns and includes various numbers and characters, such as "一坪、凡ソ五万坪、東京渡邊銀行、土地評價、坪當リ六日位ニ具込ムルモ、如シ".

大泉學



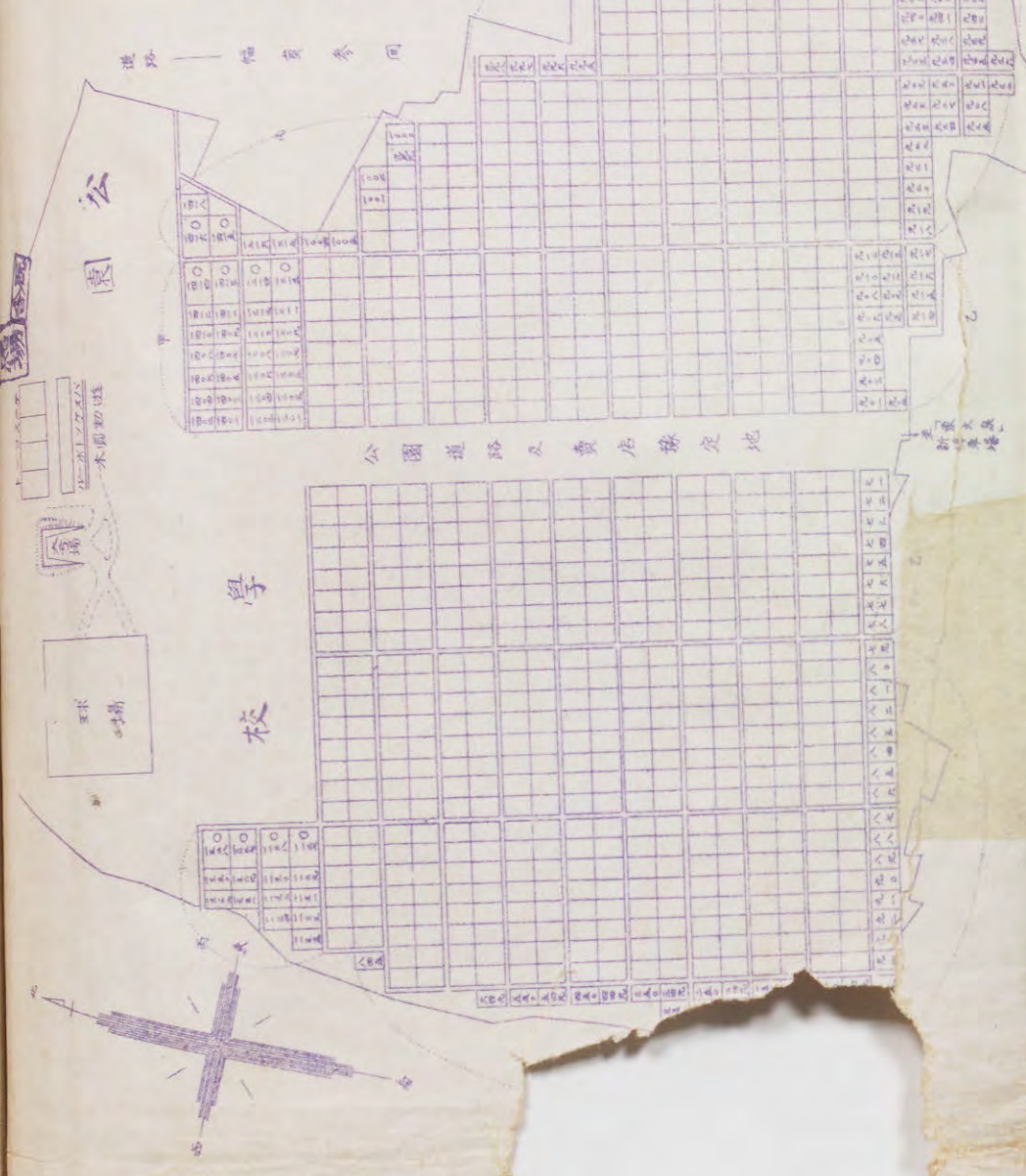
大泉學園都市第三回賣地
 武藏野電車池袋站新東武
 大東武池袋站
 大東武池袋站
 大東武池袋站
 大東武池袋站

24

Handwritten notes in vertical columns on the right page, likely related to the map or project. The text is faint and difficult to read, but appears to be in Chinese characters.

大泉學園都市第三回區劃圖

評數 一區劃各百坪 (○印は五坪)
 單價 甲 坪拾貳圓七拾錢
 乙 坪拾壹圓七拾錢
 丙 坪拾圓七拾錢
 丁 坪九圓七拾錢



大泉學園都市土地案內

◇神戶 東京府下北郡泉野町本條村 每段百七十
 坪、高十餘呎の水深、地下水に富む地内最高の
 地、総面積約五十萬坪
 ◇交通 武蔵野電鐵に東武東上線が敷設され、
 山手線池袋駅から約二十分、東武東上線池袋
 一時間
 一坪の地を、坪拾圓七拾錢の土地として
 一區劃に賣す

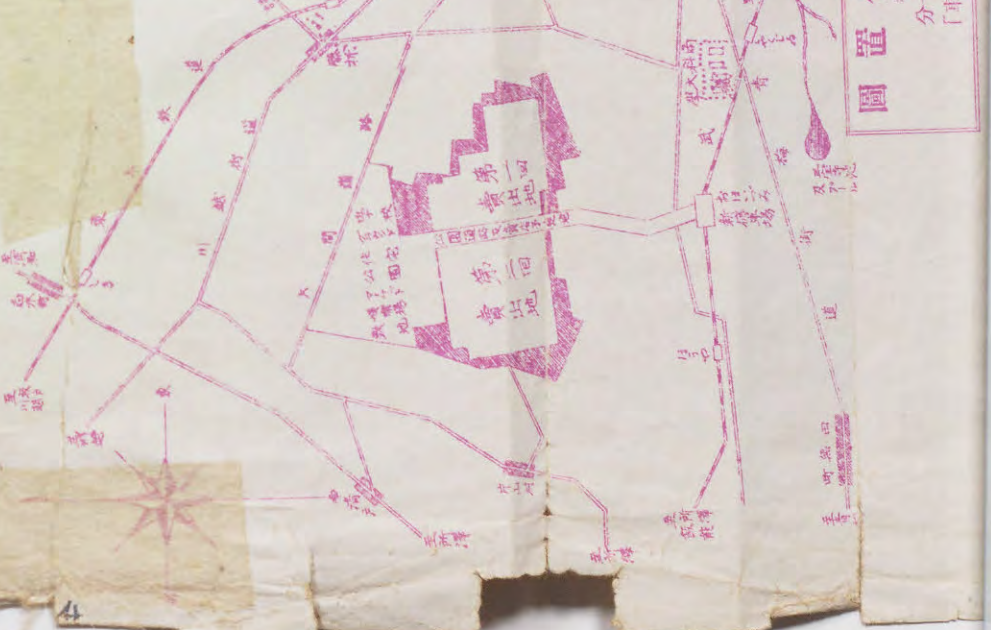
◇大泉學園都市は佳境のよき新築の一帯に、埋
 め立ての公園が、無数の電車停車場、東武の
 地は自動車専用で、高層住宅が、大泉學園
 都市である。

◇この住宅地は大泉學園都市のよき環境に、
 埋め立ての公園、埋め立ての公園、埋め
 立ての公園、埋め立ての公園、埋め立ての公園
 がある。

◇この住宅地は大泉學園都市のよき環境に、
 埋め立ての公園、埋め立ての公園、埋め
 立ての公園、埋め立ての公園、埋め立ての公園
 がある。

◇この住宅地は大泉學園都市のよき環境に、
 埋め立ての公園、埋め立ての公園、埋め
 立ての公園、埋め立ての公園、埋め立ての公園
 がある。

◇この住宅地は大泉學園都市のよき環境に、
 埋め立ての公園、埋め立ての公園、埋め
 立ての公園、埋め立ての公園、埋め立ての公園
 がある。



大泉學園都市位置圖

東武東上線池袋駅
 武蔵野線池袋駅
 武蔵野線武蔵野線
 武蔵野線武蔵野線
 武蔵野線武蔵野線
 武蔵野線武蔵野線

大泉學園都市
 池袋駅
 武蔵野線
 武蔵野線
 武蔵野線
 武蔵野線

大泉學園都市第三回區劃圖

●場所 東京府下北葛飾郡大泉町(種別員七十町)富土野の水跡(均等に富野部得最高の交通、武蔵野市境に「東大泉」旅客車場あり。地、幅員約五十萬坪。山平線建設費約七千二百五十萬圓。東大泉建設費車場あり。一時期、京成線(上野)至北葛飾郡(上)は約五十分に「東京線」に接す。

●大泉學園都市(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。

●分譲地は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。

●大泉學園都市(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。

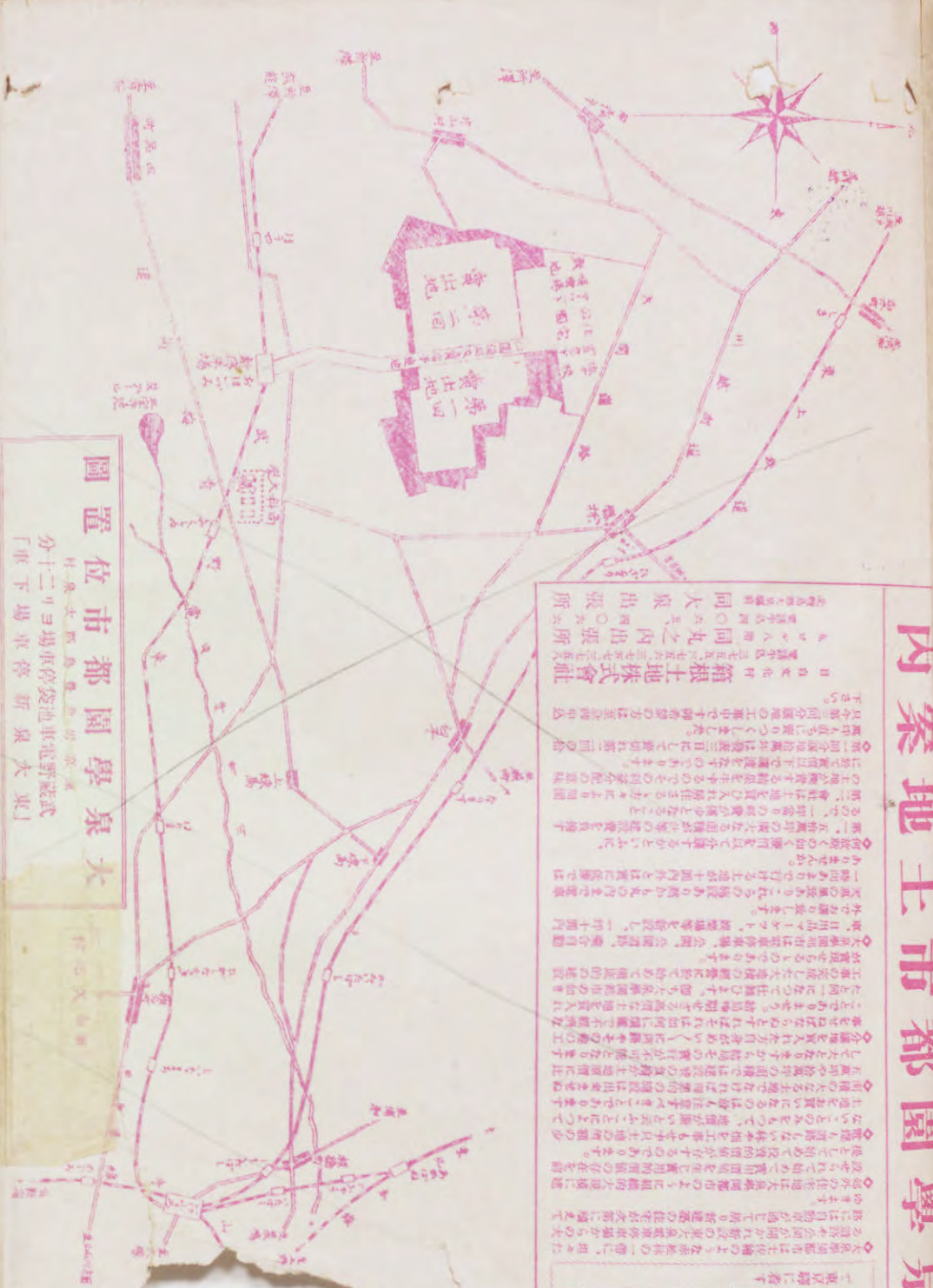
●大泉學園都市(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。

●大泉學園都市(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。

●大泉學園都市(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。

●大泉學園都市(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。大泉町(種別)は、大泉町(種別)に接し、相模川(種別)に接する。

大泉學園都市第三回區劃圖



大泉學園都市第三回區劃圖
 分十二ヶヨ場車停新泉大東
 「東大泉」



大泉學園都市第三回區劃圖
 一連到至百坪 (〇年六月廿)

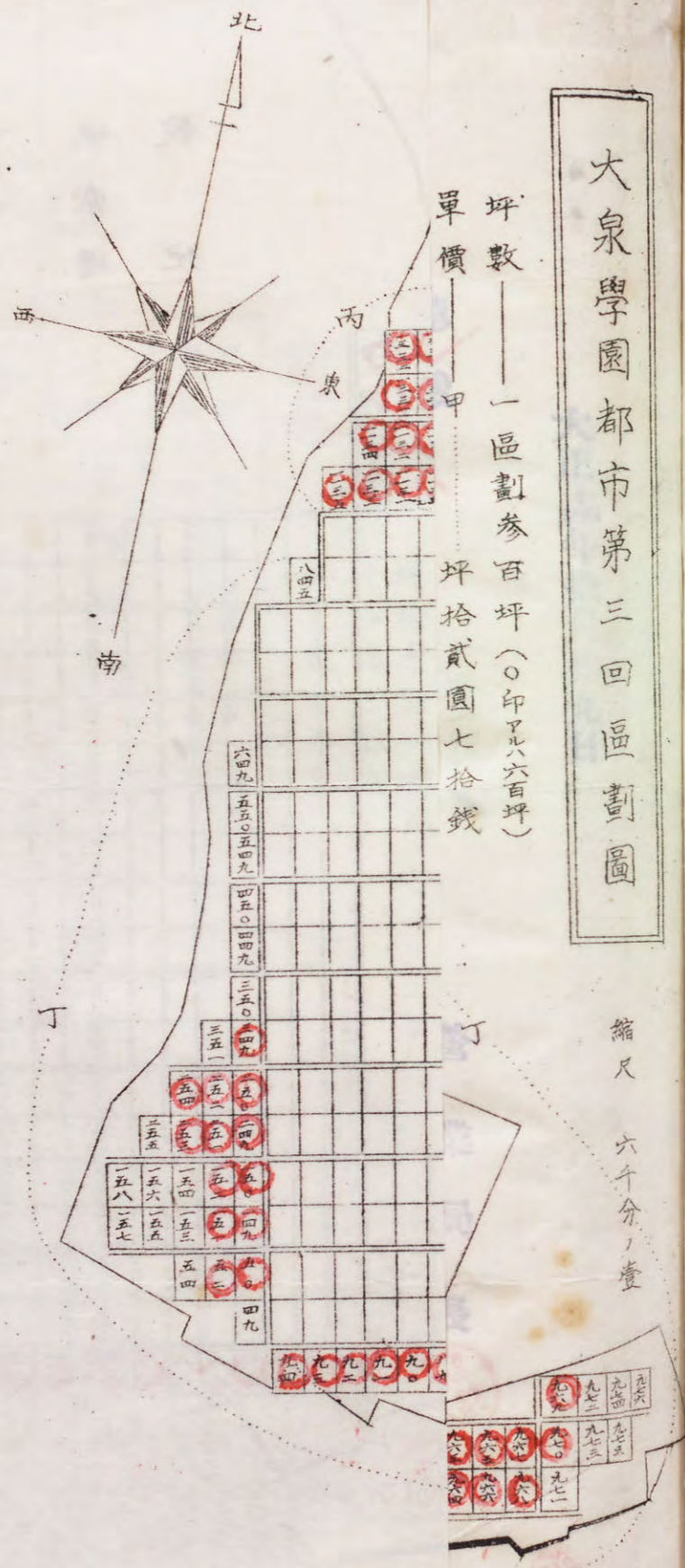
甲 坪拾貳圓七拾錢
 乙 坪拾壹圓七拾錢
 丙 坪拾圓七拾錢
 丁 坪九圓七拾錢

路 幅員券同

公園道路及賣店撥定地

野球場
 學校

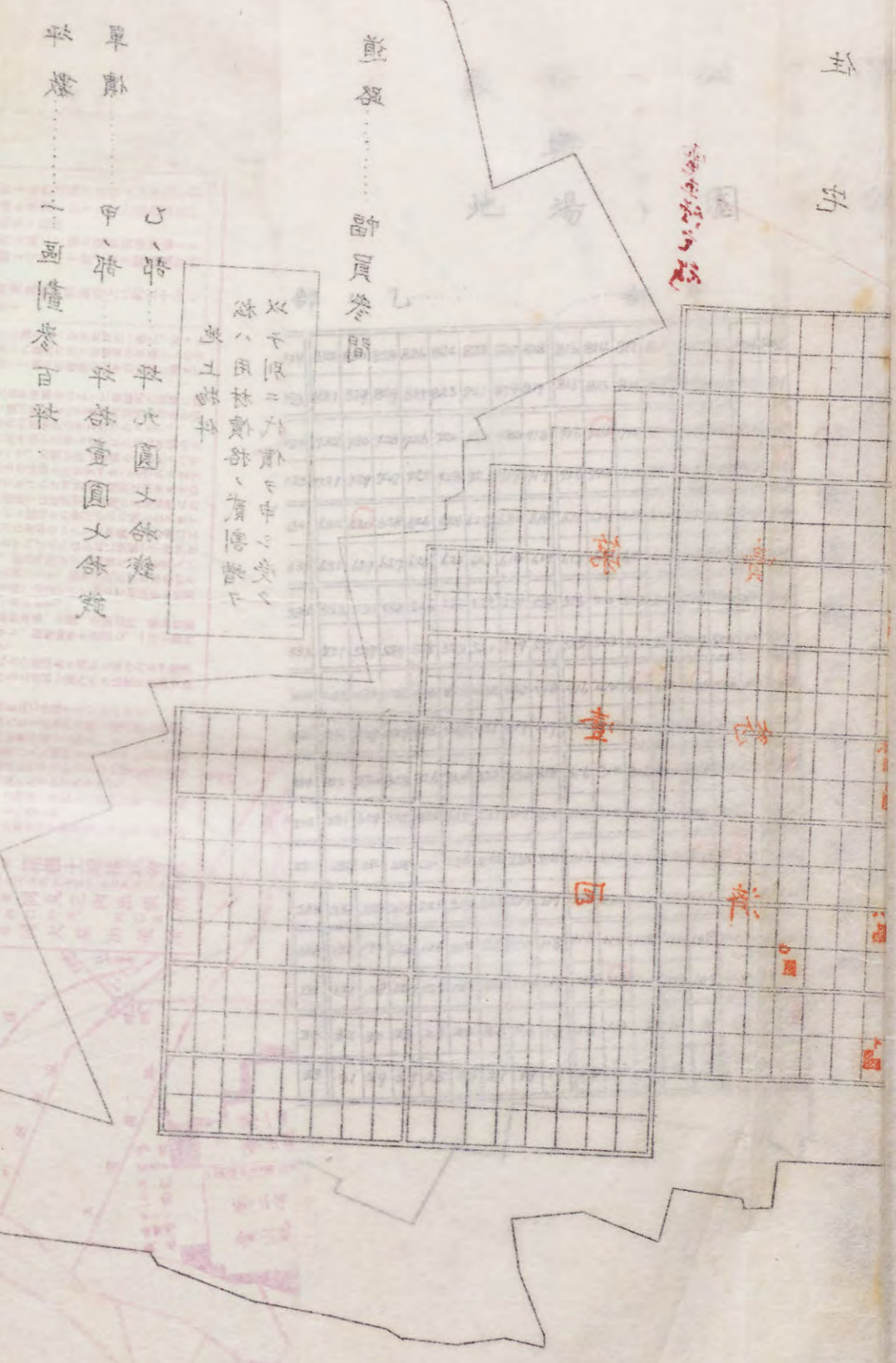
新泉大泉



大泉學園都市第三回區劃圖

縮尺 六千分之一

大泉學園都市第二回區劃圖



縮尺 六千分之一

大泉學園城市第二回區畫圖

大泉學園城市第三回區畫圖

平屋... 一區畫參百坪

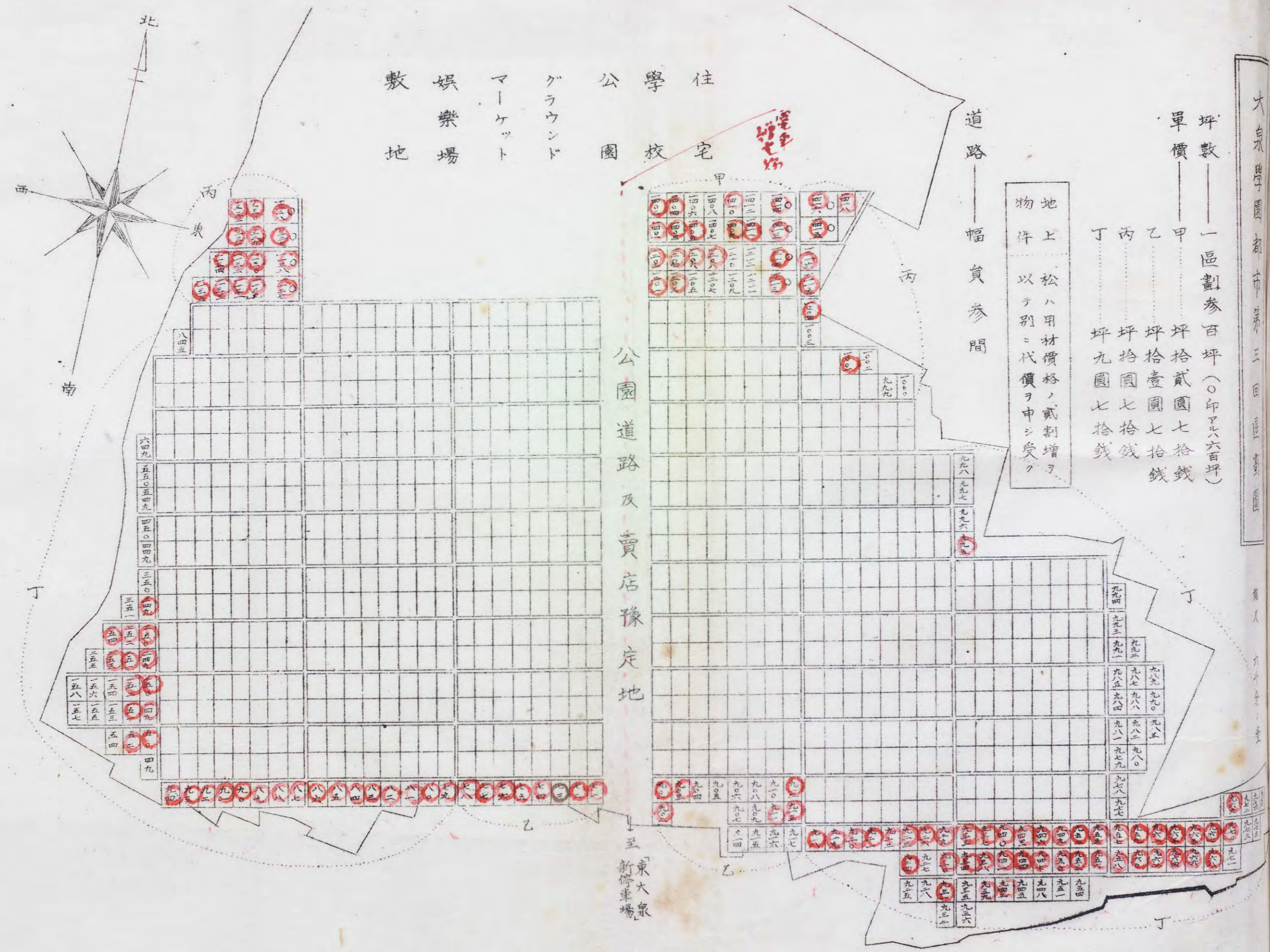
坪數——一區劃參百坪(〇印了六六百坪)
 單價——
 甲 坪拾貳圓七拾錢
 乙 坪拾壹圓七拾錢
 丙 坪拾圓七拾錢
 丁 坪九圓七拾錢

地上物件 松ハ用材價格ノ貳割増ヲ以テ別ニ代價ヲ申シ受ク

道路——幅員參間

公園道路及賣店豫定地

住宅 學校 公園
 グラウンド
 マーケット
 娛樂場
 敷地



高田農商銀行ヨリ差入擔保債權附帶抵當權ノ信託讓渡
 附記登記ニ關スル件
 株式會社高田農商銀行ニ對スル融通金五拾五萬圓也（最初ノ取引大
 正十二年十月二日最后ノ期日大正十四年四月九日到來）ニ對スル増
 擔保トシテ本年五月二十一日同行ヨリ信託讓渡ヲ受ケタル債權及抵
 當權ノ中高田農商銀行力箱根土地株式會社ニ對スル債權金拾六萬壹
 千四百八拾圓也及ヒ金參拾四萬百貳拾圓也ニ附帶ノ抵當權（箱根土
 地株式會社所有ノ府下北豐島郡大泉村所在山林及畑四萬八千四百七
 拾五坪ニ對スル壹番抵當權）ニ付テハ今般本行力抵當權ノ讓渡ヲ受

~~總裁~~
~~副總裁~~
~~理事~~

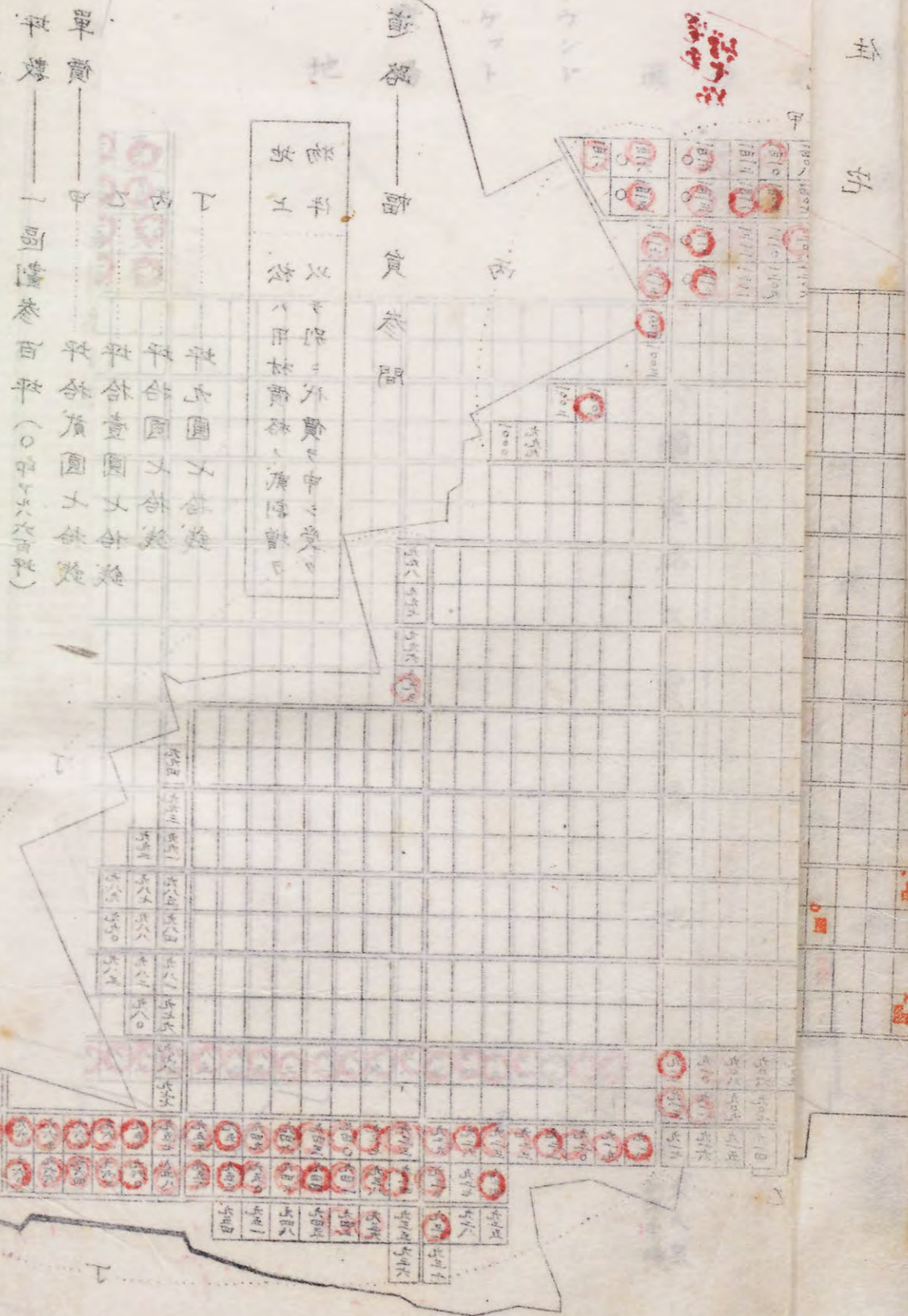
審査部主事

營業局長

大正十四年拾月拾九日



大泉學園株式會社第三回圖地圖



第五等ニ付テハ合算本件及遊宮附ノ地無ク受
取付大倉地所及ノ租可共其地大泉特河津山林及田圃入千四百
子四百八拾圓並文ノ金等計四萬百九拾圓計ニ付テハ遊宮附ノ地
高田ノ中高田農商銀行及高田士農科友會等ニ付テハ遊宮附ノ地
計四萬八千五百圓計ニ付テハ遊宮附ノ地計六萬圓
五十二等十員二日景取ノ租日大五十四等四員八日陸米ノ二種大倉
將大倉地所及田圃並遊宮附ノ地大倉地所及田圃並遊宮附ノ地大
高田農商銀行ニ付テハ遊宮附ノ地大倉地所及田圃並遊宮附ノ地大



東京區裁
判所
附記



ケタルコトノ附記ヲ申請シ十月十九日別紙寫ノ書類ニヨリ東京區裁
判所上練馬出張所ニ於テ登記濟ト相成候

追テ本件債權附帶ノ抵當權ノ目的物件タル大泉學園ノ山林及畑總
坪數五萬百六拾坪ノ内合計千六百八拾五坪ハ本年七月六日、十七
日、八月十一日高田農商銀行ニ於テ抵當權抹消ノ登記濟ニ付本日
附記登記分ハ前記ノ如ク四萬八千四百七拾五坪トナリタル次第ニ
候



刻
 備出登記役ハ備出ノ限々四萬八千四百十拾五圓イナリ
 日ノ八月十一日高田縣商議所ニ列テ登記料等ノ登記費ニ付本日
 取進正萬百六拾圓ノ内合指千六百八拾五圓ハ本平十月六日ノ十
 圓モ本村對新南帯ノ登記料ノ目録附件ノ大泉學園ノ山林込附
 附土地將出登記ニ列テ登記料イ付別封
 又ハ小ロイノ備出モ申前々十月十日照進書ノ書附ニモリ東京為
 紙

登記所ニ提出シタル書類

- 一、登記申請書 壹通
- 一、登記義務者ノ權利證（土地抵當權付債權證書）貳通
- 一、債權及抵當權ノ讓渡證書（擔保差入書） 壹通
- 一、登記義務者ノ委任狀及資格證明書 各壹通
- 一、登記權利者ノ委任狀及資格證明書 各壹通

一、登記申請書

- 一、登記簿、帳簿、委託書、查帳簿、印書
- 一、登記簿、帳簿、委託書、查帳簿、印書
- 一、登記簿、帳簿、委託書、查帳簿、印書
- 一、登記簿、帳簿、委託書、查帳簿、印書
- 一、登記簿、帳簿、委託書、查帳簿、印書

登記簿二號出心々々々々

查帳

查帳

查帳

查帳

登記申請書

土地抵當權附債權讓渡ニ付登記申請書

不動産ノ表示

末尾記載ノ通り

一、登記原因及其日附

大正拾四年五月貳拾壹日土地抵當權並ニ債權讓渡ニ因ル

一、登記ノ目的

大正拾四年五月拾四日受附第壹五四四號抵當權附債權並ニ

大正拾四年五月拾八日受附第壹六壹九號抵當權附債權ヲ何

レモ抵當權ト共ニ讓渡ノ附記登記

一、登録税

金參拾錢也

一、添附書類

高田農商銀行
親友會社
東京市北區根岸田町一丁目百番番號

債權讓渡證書

壹通

登記義務者ノ權利ニ關スル登記濟證

貳通

委任狀

參通

資格證明書

貳通

右登記相成度此段申請候也

大正拾四年拾月拾九日付四日受東京市日本橋區本兩替町拾番地

一 登記ノ目的

登記權利者 日本銀行

一 登記ノ原因及其日期

代表者 總裁 市來乙彦

未風雪、雨、

右代人

不備、表示

東京府北豐島郡高田町參百拾番地

十般海當辦備辦新三竹登記義務者

株式會社 高田農商銀行

右代人

東京區裁判所

上練馬出張所

御中

物件ノ表示

大正拾四年五月拾四日受附第壹五四四號抵當權設定登記分

東京府北豐島郡大泉村大字小樽字小納言久保後參千四百貳拾八番ノ參

一、畑五畝拾步

同所同番ノ四

一、畑七畝拾五步

以下略ス

大正拾四年五月拾八日受附第壹六壹九號抵當權設定登記分

東京府北豐島郡大泉村大字小樽字西上參千百九拾八番ノ壹

一、畑六反貳畝貳拾八步

東京府北豐島郡大泉村大字小樽字西上參千百九拾八番ノ壹
大正拾四年五月拾八日受附第壹六壹九號抵當權設定登記分
東京府北豐島郡大泉村大字小樽字西上參千百九拾八番ノ壹
東京府北豐島郡大泉村大字小樽字西上參千百九拾八番ノ壹

東京府北豐島郡大泉村大字小樽字西上參千百九拾八番ノ壹
東京府北豐島郡大泉村大字小樽字西上參千百九拾八番ノ壹
東京府北豐島郡大泉村大字小樽字西上參千百九拾八番ノ壹

同所參千貳百番ノ壹
一、畑六反七步
以下略ス

以下略ス

一、畑十反五步

一、畑四反五步

一、畑五反五步

一、畑八反

東京府水産局編大泉村大字小淵字小淵言八辨野參千四百反計八
大正四年正月廿四日受附簿記
辨 言 八 辨 野 參 千 四 百 反 計 八

一、登記義務者ノ權利證 (省略)

一、債權及抵當權ノ讓渡證書 ()

一、登記義務者、委任状及

一、登記及外留籍、國家籍者（
一、登記義務者、籍外籍（留籍）

東京府北豊島郡高田町大字高田參百拾番地

委任状

當行儀

ヲ以テ代理人ト定メ左ノ權限ヲ委任ス

一、東京地方裁判所々屬公證人佐野辰一郎役場作成第**壹貳**號公正證書ニヨリ箱根土地株式會社ニ金拾**六萬壹千四百八拾**圓也ヲ貸渡シタル元利金ノ債權ト其擔保ノ爲メ取得セル抵當權ヲ日本銀行ニ讓渡シタルニ付所轄登記所ニ登記申請ニ關スル一切ノ件

右委任狀仍而如件

大正拾**三**年拾月拾九日

東京府北豊島郡高田町大字高田參百拾番地

株式會社高田農商銀行

常務取締役 吉岡 榮藏

大正拾四年
一、資格証明書壹通添付

大正拾四年四月廿一日付
東京府北豊島郡高田町大字高田參百拾番地
株式會社高田農商銀行
常務取締役 吉岡 榮藏

委任狀

當行儀
ヲ以テ代理人ト定メ左ノ權限ヲ委任ス

一、東京地方裁判所々屬公證人佐野辰一郎役場作成第壹貳六號公正
證書ニヨリ箱根土地株式會社ニ金壹拾四萬壹千圓也ヲ貸渡
シタル元利金ノ債權ト其擔保ノ爲メ取得セル抵當權ヲ日本銀行ニ
讓渡シタルニ付所轄登記所ニ登記申請ニ關スル一切ノ件

右委任狀仍而如件
大正拾四年 拾月拾九日

東京府北豊島郡高田町大字高田參百拾番地
株式會社高田農商銀行
常務取締役 吉岡 榮藏

一、登記權利者之委任狀

Faint, mostly illegible text in the left column, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Vertical text in the right column, including a date '大正十一年' and other characters, possibly bleed-through or a separate column of text.

登記簿

東京市日本橋區本兩替町拾番地
日本銀行

委任狀

當行儀

ヲ以テ代理人ト定メ左ノ權限ヲ委任ス

一、本行ハ大正拾四年五月拾四日受附第壹五四四號（共同擔保目錄第參〇號）及ヒ大正拾四年五月拾八日受附第壹六壹九號（共同擔保目錄第參貳號）ヲ以テ株式會社高田農商銀行ノ爲メ抵當權設定ヲ登記セラレタル抵當權ヲ其債權ト共ニ株式會社高田農商銀行ヨリ取得シタルニ付所轄登記所ニ登記申請ニ關スル一切ノ件
右委任狀仍而如件

大正拾四年拾月拾九日

東京市日本橋區本兩替町拾番地

日本銀行

右代表者總裁

第一、第九、四第

(永正四年) 部

土地登記簿摘要

右分劃圖(但二百十三筆以内(筆分) 才亦九九九...

北登島郡大永村 大字小樽 字影山後 参考...

一、格、高、田、書、三、三、通、濟、分

本行、大五、田、平、正、且、田、日、受、情、事、五、四、四、一、共、同、辦、目、義、業、...

本行表...

本行...

第四〇九壹號

登記
番號

表題部 (不動態表)

壹番

表示
番號

表示欄

大山拾四年壹月拾日

受付

北豊島郡大泉村

大字小樽

字影山後

參千貳百六拾參番九

一山林貳拾七步

右分割ニ因リ登記

第貳九九九號ヨリ移ス

印

一、山林貳拾七步
北豊島郡大泉村
大字小樽
字影山後
參千貳百六拾參番九
(前) 1110+1111-12 (24-2)

所有權登記例

甲

戴番

順位
番號

事項欄

大正拾四年五月拾貳日
 受付第壹五壹參號
 大正拾四年五月拾貳日
 實買之依り東京村豊多摩
 郡落合町大字下落合五番
 貳拾五番地籍根土地株式會
 社、為此有權、取得之
 登記又

第四〇五番

表

強

務

(不建或未)

大正拾四年五月拾貳日
 受付第壹五壹參號
 大正拾四年五月拾貳日
 實買之依り東京村豊多摩
 郡落合町大字下落合五番
 貳拾五番地籍根土地株式會
 社、為此有權、取得之
 登記又

例式所彙及定設権当抵

乙

壹番附壹

順位
番號

事項欄

大正拾四年五月拾四日
 交付第壹五四號
 大正拾四年五月拾四日附金圓
 貸借契約に依り北葦島郡高
 田町大字高田参百拾番地株
 会社高田農商銀行ノ為メ
 債權額金拾六萬壹千四百八拾圓
 辨濟期大正拾七年五月拾参日
 利息年一割毎月貳拾五圓支拂
 ノ抵當權設け登記ス
 特約期日ニ元金ヲ返済セ又ハ
 期限ノ利益ヲ失ヒタル時ハ金
 百圓ニ付日歩金四錢ノ割合ニ
 依ル損害ヲ賠償スルニト
 共同担保目録第參〇號ニ
 掲ケタル他ノ不動産ニ關スル
 權利トモニ抵當權ノ目的
 タリ(印)

壹番附壹

順位
番號

事項欄

大正拾四年拾月拾九日
 交付第貳八五四號
 大正拾四年五月貳拾壹日ノ
 債權地當權設けニ因リ東京市
 日本橋區本町四丁目拾番地日本銀行
 ノ為メ債權ト共ニ壹番ニ登記
 シタル抵當權ヲ取得シタルコト
 ノ附記ス(印)

大正拾四年五月拾四日
 交付第壹五四號
 大正拾四年五月拾四日附金圓
 貸借契約に依り北葦島郡高
 田町大字高田参百拾番地株
 会社高田農商銀行ノ為メ
 債權額金拾六萬壹千四百八拾圓
 辨濟期大正拾七年五月拾参日
 利息年一割毎月貳拾五圓支拂
 ノ抵當權設け登記ス
 特約期日ニ元金ヲ返済セ又ハ
 期限ノ利益ヲ失ヒタル時ハ金
 百圓ニ付日歩金四錢ノ割合ニ
 依ル損害ヲ賠償スルニト
 共同担保目録第參〇號ニ
 掲ケタル他ノ不動産ニ關スル
 權利トモニ抵當權ノ目的
 タリ(印)

高田農商銀行=對212融通金ノ担保

手形金參拾萬円=對212(14.1.15期日)(14.10.20手形3或234941)

担保品目	数量	担保價格査定
箱根土地株 ^株 ₁₂₅₀	96590株	362.2/2 <small>円時價/800. 西与大系利通計麻一割=余上シ 評價60% 担保價格375</small>

手形金五拾五萬円=對212(14.4.9期日)

担保品目	数量	担保價格査定
箱根土地株 ^株 ₂₅₀	35.000	131.250円 担保價格325 <small>同株50一坪以時價20.</small>
東京土地新株 ^株 ₁₂₅₀	10.000	30.000 <small>一株割評價5一掛60. 担保價格300</small>
箱根遊船 ^株 ₂₀	2221	担保價格=果入セズ
富士見 ^株 ₁₂₅₀	9000	"

手形金五拾五萬円=對大正拾四年五月廿一日追加差入系

債務者	債權額	抵當物件
1. 箱根土地株式會社	340/20 ^円	五摩島郡大泉村所在 大泉區園ノ地合計50/60坪 評價坪6円(先方申出坪10円)為 △山林及畑 340/2坪
2. "	161480 ^円	同所ノ在 △山林及畑 16.148 ^坪 担保價格4円 担保價格200.640 ^円
3. 池田房主外当拾名	198.718 ^円 38	道玄坂石町店ノ地 =番均毛梳ノ評價115.000円60% 担保價格 69.000円
計	700.318 ^円 38	及建物貳拾叁口 <small>土地 272 坪23 畑 322 坪78 土地 300 坪建屋 200 坪 担保價格 20 番均毛梳 評價 115.000 / 60% 担保價格 69.000</small>

註. 右手形=對212差入ノ總担保ノ共通担保

總手形3或高 784941. 總担保價格 793.102.

△印=對212壹番地毛梳=就キ讓リ度ノ附記登記前(14.10.19.)

◎高田農商銀行=於3抵當權抹消登記済分 1.685^坪ノ評價額(一坪^坪金4円) 6.740円ヲ前記總担保價額 793.102円ニ差引外キハ結局
總担保價額 786.362円トナ

12/16 600坪評價額 235.5281 担保價格 20 評價 42.875^坪

大正五年二月貳日

營業局長



高田農商銀行ヨリ差入擔保債權附帶抵當權ノ信託
讓渡附記登記一部解除ニ關スル件

株式會社高田農商銀行ニ對スル融通金五拾五萬圓也ニ對スル増擔保ノ中
同行ヨリ信託讓渡ヲ受ケタル箱根土地株式會社ニ對スル債權二口金拾六
萬壹千四百八拾圓也及ヒ金參拾四萬壹百貳拾圓也ニ附帶ノ抵當權ニ付テ
ハ本年十月十九日東京區裁判所上練馬出張所ニ於テ右讓渡ノ附記登記濟
ニ有之候處今般右ノ内金參拾四萬壹百貳拾圓也ノ債權ニ對シ箱根土地株
式會社ヨリ金六千圓也ヲ入金シ其附帶ノ抵當權ノ中山林及畑合計貳反歩
ニ付キ抵當權抹消相成度旨申出候ニ就テハ別紙書類ニヨリ本日抵當權ノ
壹部解除取計致候

追テ本件抵當權ノ目的物件タル大泉學園ノ山林及畑ハ高田農商銀行ヨ
リ申出ノ評價坪當リ拾圓（當局ノ評定擔保價格坪當リ四圓）ニ有之候

御取計被成下度此段御依頼申上候也
大正拾四年拾月參拾日
東京府北豐島郡高田町大字高田
參百拾番地
株式會社高田農商銀行
常務取締役 吉岡榮藏

依 頼 書

大正拾四年貳月九日貴行ヨリ御融通相受候金五拾五萬圓也ノ増擔保トシ
テ大正拾四年五月貳拾壹日貴行ニ信託讓渡致候箱根土地株式會社ニ對ス
ル金參拾四萬壹百貳拾圓也ノ債權ニ付本日金六千圓也箱根土地株式會社
ヨリ入金有之候ニ就テハ右債權附帶ノ抵當權ノ中左記一部抹消登記手續
御取計被成下度此段御依頼申上候也

日 本 銀 行 御 中

常陸守能好吉
村方會加高田長而長計
參百餘畝
東京北豐島郡高田大字高田

大五畝四斗餘畝

大五畝四斗餘畝

大五畝四斗餘畝

大五畝四斗餘畝

大五畝四斗餘畝

大五畝四斗餘畝

記

東京府北豐島郡大泉村大字小樽字小納言久保後參千參百九拾九番ノ五ノ

一山 林 壹反步

全所全番ノ六

一山 林 壹畝貳拾步

全所參千四百番ノ七

一山 林 八畝拾步

全所參千四百番ノ七

東京府北豐島郡大泉村大字小樽字小納言久保後參千參百九拾九番ノ五ノ
一山 林 壹反步
全所全番ノ六
一山 林 壹畝貳拾步
全所參千四百番ノ七
一山 林 八畝拾步
全所參千四百番ノ七

六山林 八種部也
全兩參千四百番ノ子
六山林 八種部也
全兩全番ノ六
六山林 八種部也
東京府豊多摩郡落合町大字小樽字少納言久保後參千參百九拾九番ノ六山林壹反歩全所全番ノ六山林壹畝貳拾歩全所參千四百番ノ七山林

證

大正拾四年五月拾五日佐野辰一郎公證役場作成第參貳參六號金圓貸借ノ公正證書ニ基ク抵當物件ノ内大正拾四年拾月參拾日付ヲ以テ抵當權解除請求致候東京府北豊島郡大泉村大字小樽字少納言久保後參千參百九拾九番ノ五山林壹反歩全所全番ノ六山林壹畝貳拾歩全所參千四百番ノ七山林八畝拾歩合計參筆六百坪以外ノ殘物件ニ對シテハ當會社以外所有權又ハ抵當權其他ノ利害關係ヲ有スル者無之右事實相違ノ爲メ他ヨリ故障等相起リ候節ハ拙者ニ於テ一切引受實行ニ對シ御迷惑相掛ケサルハ勿論債務全部償還御請求相成候トモ異議申問敷候尙ホ之カ爲メ實行ニ損害ヲ生シタル時ハ御請求次第直チニ辨償可致候爲後日證書仍而如件

大正拾四年拾月參拾日

東京府豊多摩郡落合町大字下落合

五百貳拾五番地

箱根土地株式會社

專務取締役 堤

康次郎

日本銀行御中

東京府北豊島郡大泉村大字小樽字少納言久保後參千參百九拾九番ノ五

参錢

承 諾 書

東京府北豊島郡大泉村大字小樽字少納言久保後參千參百九拾九番ノ五

一山 林 壹反歩

全所全番ノ六

一山 林 壹畝貳拾歩

全所參千四百番ノ七

一山 林 八畝拾歩

合 計 三筆山林貳反歩

右物件ニ對シ箱根土地株式會社ヨリ抵當權解除ノ儀申込候ニ付テハ金六千圓也ヲ大正拾四年五月拾五日佐野辰一郎公證役場作成第參貳參六號公正證書ノ金圓貸借ニヨル金參拾四萬壹百貳拾圓也ノ債權ニ付箱根土地株式會社ヨリ實行ニ辨濟シ其附帶ノ抵當權ノ中右記載ノ通り壹部御解除相成候トモ毫モ異議無之候仍而承諾書差入申候也

知財子子... 夫會... 五... 千... 水... 合... 一... 一... 全... 一... 東...

大正拾四年拾月參拾日

東京府豐多摩郡落合町大字下落合
五百貳拾五番地

箱根土地株式會社
專務取締役 堤 康 次 郎

東京府北豐島郡高田町大字高田
參百拾番地

株式會社高田農商銀行
常務取締役 吉 岡 榮 藏

日本銀行
御 中



不動産ノ表示

土地抵當權壹部抹消ニ付登記申請

末尾記載ノ通り

一、登記原因及ヒ其日附

大正拾四年拾壹月貳日壹部解除ニ因ル

一、登記ノ目的

大正拾四年五月拾八日受付第壹六壹九號共同擔保目錄第

參貳號抵當權設定登記中後記物件ニ付壹部抹消ノ登記

一、登録稅 金參拾錢

一、添付書類

登記原因ヲ證スル書面 (抵當權解除契約證、所謂解除證)

存在セサルニ付申請書副本

壹 通

日本銀行

中

東京市豊島區高田町大字高田

東京市豊島區高田町大字高田

東京市豊島區高田町大字高田

東京市豊島區高田町大字高田



委任狀

資格證明書

登記義務者ノ權利ニ關スル登記濟證

右登記相成度此段申請候也

大正拾四年拾壹月貳日

一 登記ノ目的

大正拾四年拾壹月貳日

一 登記ノ原因及ノ其日附

末須野路ノ取

不慮ノ返

土賦返當册ノ部料

貳通

貳通

壹通

豐多摩郡落合町大字下落合

五百貳拾五番地

登記權利者 箱根土地株式會社

取締役 堤 康次郎

全所全番地

右代人 中

東京市日本橋區本兩替町拾番地

登記義務者 日本銀行

總裁

全所全番地

右代人

東京區裁判所

上 練馬出張所

御 中

物件ノ表示

解除セル物件