

契 約 證 (未定稿)

日本銀行ヲ甲トシ東神倉庫株式會社ヲ乙トシ契約スルコト左ノ如シ

第一條 甲所有ノ左記土地ハ東京都市計畫土地區劃整理施行地區ノ内第十

六地區ニ屬シ整理施行ニ當リ耕地整理法第三十條第二項ノ特別處分ヲ受クル豫定ナルコトハ別紙議事錄抄本ノ通りナルヲ以テ甲ハ甲カ右處分ニ依ツテ整理施行者ヨリ交付ヲ受クヘキ清算金ノ全額ヲ受領スル權利ヲ金參拾壹萬八千參百參圓九拾錢也ヲ以テ乙ニ讓渡スモノトス

記

- 一 東京市日本橋區箱崎町三丁目一ノ二 臺帳面積 六百三十一坪七合六勺
 - 一 全 全 三丁目三 臺帳面積 四百九十七坪七合
 - 一 全 全 北新堀町二一 臺帳面積 二百二坪八合七勺
- 右參筆臺帳面積合計一千三百三十二坪三合三勺

全 實測面積合計一千三百八十三坪九合三勺

第二條 乙ハ本契約締結ト同時ニ甲ニ對シ前條ノ代金ヲ支拂ヒ甲ハ正ニ之ヲ受領シタリ

第三條 第一條ノ讓渡ニ依リ乙カ整理施行者ヨリ清算金ヲ受領スルニ必要ナル手續ニ關シテハ甲ハ乙ノ要求ニ從フモノトス

第四條 本契約締結ト同時ニ甲ハ第一條ノ土地ヲ乙ニ引渡シ乙ハ^{之ヲ}使用スルコトヲ得ルモノトス

第五條 第一條ノ土地ニ對スル諸公課ハ土地引渡シ後ハ乙ニ於テ之ヲ負擔スルモノトス

第六條 第一條ノ土地ニ現存スル建物其他ノ殘存物ニシテ必要アルモノハ甲ニ於テ遲滯ナク敷地外ニ搬出シ其ノ他ノ物ハ整理施行者ニ於テ除却スルコトニ異議ナキモノトス

右ノ通り契約シ此ノ證書貳通ヲ作り甲乙各壹通ヲ保管スルモノトス

大正 年 月 日

(甲) 日本銀行

(乙) 東神倉庫株式會社

案

大正十四年 月 日

復興局長官

日本銀行總裁宛

第十六地區内貴行土地特別處分ニ關スル件照會

東京都市計畫土地區劃整理施行地區第十六地區ニ於ケル整理施行上日本橋區箱崎町三丁目及同區北新堀町所在貴行御所有ニ係ル土地ニ對シテハ特別處分ノ方法ニ依リ換地ヲ交付セスシテ該土地ヲ他人ノ換地ニ充當シ以テ地區内ノ減步率緩和ヲ圖ル必要有之自然地區外ニ於テ代理御買收可相成事ト被存候ニ就テハ恰モ御所有地ノ内箱崎町三丁目一番地ノ一五百拾五坪六合及同三丁目三番地ノ二貳百貳拾坪九合七勺ヲ坪當金貳百參拾圓ニテ東京市ニ於テ買收致度又其ノ他ノ土地ニ付テハ左記條件ヲ以テ土

復興局長官

地ノ受授致度旨申出候モノ有之候條右申出ノ通り買收及受授方御承諾相成度及御依頼候也

記

一、左記土地ハ東京都計畫土地區劃整理施行地區内第十六地區ニ屬シ整理施行ニ當リ耕地整理法第三十條第二項及特別都市計畫施行令第三十七條ノ處分ヲ受クル豫定ナルヲ以テ貴行カ右處分ニ依ツテ整理施行者タル復興局ヨリ交付ヲ受クヘキ清算金全額ニ對スル受領權ヲ金參拾萬萬八千參百參圓九拾錢也ヲ以テ復興局指定讓受人ニ讓渡サレタキコト

土地ノ表示

- 一、東京市日本橋區箱崎町三丁目一ノ九 八百五十二坪七合六勺
- 一、同 同 三丁目三ノ一 二百七十六坪七合
- 一、同 同 北新堀町二一 二百二坪八合七勺

右參筆臺帳面積合計一千三百三十二坪三合三勺

同 實測面積合計一千三百八十三坪九合三勺

二、前項ノ代金受授ト同時ニ前項土地ノ引渡ヲ了シタルモノトシ爾後讓受人ニ於テ之ヲ使用スルモノトス

三、第一項ノ土地引渡後ニ於ケル土地ニ對スル諸公課ハ讓受人ニ於テ之ヲ負擔スルコト

四、第一項ノ讓渡ニ依リ讓受人カ整理施行者タル復興局ヨリ清算金ヲ受領スルニ必要ナル手續ハ貴行ニ於テ讓受人ノ要求ニ應諾セラレ度キコト

五、第一項ノ土地ニ現存スル建物其他ノ殘存物ニシテ必要アルモノハ貴行ニ於テ遲滞ナク敷地外ニ搬出セラレ其他ノ物ハ整理施行者ニ於テ無償ニテ除却スルコトニ異議ナキモノトス、但シ東京稅關支署ニ就テハ讓受人ニ於テ適當ニ協定ヲ遂クルモノトス

日本銀行土地買收調

買 收 者

町 名 地 番

買 收 坪 數

東 京 市

箱崎町三丁目壹番地ノ一

五一五六〇

同 上 參番地ノ二

二二〇九七

計

七三六五七

東 神 倉 庫

箱崎町三丁目壹番地ノ九

八八六八六

同 上 參番地ノ一

二八九一四

北新堀町貳拾壹番地

二〇七九三

計

一三八三九三

合 計

三一二〇五〇

二、〇六八、九
二、一三三、一
二、六九

207416 1397.5757 51924

東京都市計畫土地區劃整理施行地區第十六地區ニ於ケル整理施行上日本橋區箱崎町三丁目及全區北新堀町所在實行御所有ニ係ル土地ニ對シテハ所謂特別處分ノ方法ニ依リ換地ヲ交付セスシテ該土地ヲ他人ノ換地ニ充當シ以テ地區内ノ減步率緩和ヲ圖ル必要有之自然地區外ニ於テ代地買收方御配意相願候事ト可相成候ニ就テハ恰モ左記條件ヲ以テ該土地購入致度旨申出候モノ有之候條此際左記條件ニ依リ土地引渡相願度此段及御依頼候也

記

- 一、東京市日本橋區箱崎町三丁目一ノ九 臺帳面積 六百三十一坪七合六勺
- 一、全 全 三丁目三 全 四百九十七坪七合
- 一、全 全 北新堀町二一 全 二百二坪八合七勺
- 右參錄臺帳面積合計一千三百三十二坪三合三勺
- 全 實測面積合計一千三百八十三坪九合三勺
- 第一條 右土地ハ東京都市計畫土地區劃整理施行地區内第十六地區ニ屬シ

整理施行ニ當リ耕地整理法第三十條第二項ノ特別處分ヲ受クル豫定ナルコトハ別紙議事録抄本ノ通りナルヲ以テ實行カ右處分ニ依ツテ整理施行者タル當局ヨリ交付スヘキ清算金全額ニ對スル受領權ヲ金參拾壹萬八千參百參圓九拾錢也ヲ以テ當局指定譲受人ニ讓渡サレタキコト

第二條 前條ノ代金受授ト同時ニ右土地ノ引渡ヲ了シタルモノト爲爾後指定譲受人ニ於テ之ヲ使用スルモノトス

第三條 右土地引渡後ハ土地ニ對スル諸公課ハ譲受人ニ於テ之ヲ負擔スルコト

第四條 第一條ノ讓渡ニ依リ譲受人カ整理施行者タル當局ヨリ清算金ヲ受領スルニ必要ナル手續ハ實行ニ於テ譲受人ノ要求ニ應答セラレ度キコト

第五條 右土地ニ現存スル建物其他ノ殘存物ニシテ必要アルモノハ實行ニ於テ遲滞ナク敷地外ニ搬出セラレ其他ノ物ハ整理施行者ニ於テ除却スルコトニ異議ナキモノトス但シ税關派出所ニ就テハ譲受人ニ於テ事前ニ適當ニ協定ヲ遂クルモノトス

大正十四年九月五日

文書局長

總裁

副總裁

理事

元永代行舎敷地殘存物取片付方ニ關シ復興局長官へ
御回答ノ件

箱崎町所在本行所有地ハ復興局へ對シ讓渡手續未了ニ候得共復興局長官ヨリ區畫整理促進上特ニ地上殘存物件移轉方依頼有之候處右ハ事情餘義ナキモノト被存候ニ付左案ヲ以テ特ニ御承諾相成可然哉

追而現在同所ニ殘存セルモノハ下詳ノ通ニシテ移轉ヲ要スルモノハ庭石及ヒ樹木ノ一部ニ過キサル見込ニ候

一、類焼煉瓦造建物 再使用ニ耐ヘサルモノニシテ復興局自由處分ニ任セ度候

文書第三五九號

日本銀行

文書局長 齋藤



大正十四年十月二十九日

總裁

副總裁

理事

監事



元永代行舎敷地復興局へ譲渡ニ關シ復興局長官へ御回答ノ件

襲ニ箱崎町本行所有地ヲ坪當リ二百三十圓ニテ復興局ニ譲渡方御内諾
相成候處今回復興局長官ヨリ之レカ代金受授ハ本來該地區ノ區劃整理
完了清算金受授ノ時期（明年四五月頃ノ見込ノ由）トナルヘキモ之レ
ヲ待タス本行ニ支拂ヲ要スル都合上該地ノ内一部ハ東京市ニ譲渡シ殘
部ハ復興局ノ指定シタル讓受人ニ本行ノ清算金受領權讓渡ノ形式ヲ採
リ

總代金四拾八萬七千七百拾五圓也ノ内

拾六萬九千四百拾壹圓拾錢也ハ東京市ヨリ

參拾壹萬八千參百參圓九拾錢也ハ東神倉庫會社ヨリ

收受ノコトニ取運ヒ度旨ヲ以テ別紙ノ通り依頼有之候處曩ニ同局ヨリ
依頼有之候同地上殘存物移轉依頼ノ件ト共ニ御承諾相成難キ旨左案ヲ
以テ御回答相成可然哉此段相伺候也

追而所有地坪數ハ~~帳~~帳面ニ〇六八坪九〇本行實測坪數ニ一二三坪一
九ニ有之候處其後本行實測々點ニ誤謬アルコト發見再實測ノ結果ニ
一二〇坪三二ト相成復興局ニ於テ本行立會ノ下ニ實測致候ニ一二〇
坪五〇ト大差無之候ニ付地價算出ニ既テハ右復興局實測坪數ニ一二
〇坪五〇ニ據ルコト、可致候

日本銀行

大正十四年十一月七日

日本銀行總裁 市來乙彦

復興局長官

清野長太郎 殿

拜復豫而貴局ニ御讓渡致候事ニ御承諾申置候日本橋區箱崎町所在本行
 所有地ニ關シ整發第一一二二號ヲ以テ御依頼ノ趣拜承致候然ル處元來
 右地所ハ御局事業遂行上御必要被爲在トノコトニテ無^三日^三間^三讓渡致候次
 第二有之候ニ付其代金等モ貴局ヨリ直接御交付相成候様ノ手續願ハレ
 間敷哉右手續相濟次第該地上現存物ハ無御差支様處理方取運可申此段
 御回答旁得貴意候也



第 233 號
11
文書局

整盤第一一二二號

大正十四年十月七日

復興局長官



日本銀行總裁殿

第十六地區内日本銀行土地ニ關スル件

東京特別都市計畫土地區劃整理第十六地區内貴行御所有地處分方ノ件
ニ付テハ客月三日付整盤第九三五號ヲ以テ御照會申上候處御所有地中
箱崎町三丁目一番地ノ内實湖面積四百三十六坪六合三勺同所三番ノ一
ノ内實湖面積二百九十九坪九合四勺ヲ坪當平均二百三十圓合計十六萬
九千四百十一圓十錢也ヲ以テ東京市ニ於テ買收致度又其ノ他ノ土地ニ

付テハ左記條件ヲ以テ土地ノ授受致度旨申出候モノ有之候條右申出ノ
通買收及授受方御承諾相成度及御依頼候也

追而右御所有地ニ現存スル建物其ノ他ノ殘存物ノ處分方ニ付テハ變
ニ得貴意置候通ノ事情ニ差迫リ候條此ノ際至急何分ノ御回答ニ預リ
度申添候

記

一、左記土地ハ東京都市計畫土地區調整施行地區内第十六地區ニ屬シ
整理施行ニ當リ耕地整理法第三十條第二項及特別都市計畫施行令第
三十七條ノ處分ヲ受クル豫定ナルヲ以テ日本銀行カ右處分ニ依ツテ
整理施行者タル復興局ヨリ交付ヲ受クヘキ清算金全額ニ對スル受領
權ヲ金參拾壹萬八千參百參圓九拾錢也ヲ以テ復興局指定讓受人ニ讓
渡サレタキコト

土地ノ表示

一、東京市日本橋區箱崎町三丁目一ノ一ノ内 九百三十一坪七合此ノ實湖面積九百六十坪八合八勺

一、同 同 三丁目三ノ内 白九十七坪七合六勺此ノ實湖面積二百十五坪一合一勺

一、同 同 北新堀町二一 二百二坪八合七勺此ノ實湖面積二百七坪九合四勺

右三筆臺帳面積合計壹千參百參拾貳坪參合參勺

同實湖面積合計一千三百八十三坪九合三勺

三、前項ノ代金受授ト同時ニ前項土地ノ引渡ヲ受シタルモノトシ爾後讓受人ニ於テ之ヲ使用スルモノトス

三、第一項ノ土地引渡後ニ於ケル土地ニ對スル諸公課ハ讓受人ニ於テ之ヲ負擔スルコト

四、第一項ノ讓渡ニ依リ讓受人カ整理施行者タル復興局ヨリ清算金ヲ受領スルニ必要ナル手續ト日本銀行ニ於テ讓受人ノ要求ニ應諾セラレ

タキコト

五、第一項ノ土地ニ現存スル建物其ノ他ノ殘存物ニシテ必要アルモノハ

日本銀行ニ於テ遅滞ナク敷地外ニ搬出シ其ノ他ノモノハ整理施行者
ニ於テ無償ニシテ除却スルコトニ異議ナキモノトス但シ東京税關支署
ニ就テハ復興局ニ於テ適當ニ協定ヲ遂クルモノトス

日本銀行土地買収調

買収者	所在地番	買収坪数	年債	代金
東京市買収	箱崎町二内	七三六 ^坪 五七	二三〇月	一六九四二一〇
東神倉庫買収	箱崎町二内	一三八三九三	二三〇月	三二八三〇 ^坪 九〇
全	箱崎町三			
全	北新堀町二一	二一二〇五〇		四八七七二五〇〇
計				

本行買収

二二二五一九

減

六六九

本行買収

二二二〇三三



第 152 號
1402
文書局

整發第九三五號

大正十四年九月三日

復興局長官



日本銀行總裁 殿

特別處分及殘存物處置ニ關スル件

東京都市計畫土地區劃整理第十六地區内日本橋區箱崎町及北新堀町方面ハ街路擴張及公園新設等ノ爲メ整理后ニ於ケル宅地ノ減步率著シク換地設計上支障不少候ニ就テハ其ノ方面ノ土地ニ付買収又ハ所謂特別處分ニ依リ換地ヲ交付セスシテ他人ノ換地ニ充當シ以テ減步率ノ緩和ヲ計ル必要有之種々候補地ヲ物色致候得共他ニ適當ナル候補地ナカリシヲ以テ已

ムナク整理委員會ノ議決ヲ經テ全地區内所在貴籍御所有地ニ係ル左記土地ヲ買收又ハ特別處分ニ依ルコトト豫定シ曩ニ當局者ヨリ貴行ニ對シ内協議ヲ遂ケ候處幸ニ好意アル御諒解ヲ得復興計畫實施上多大ノ便益ヲ享受候段感謝ノ外ナク右土地ニ關スル貴行御希望ノ點ニ付テハ近々正式ニ手續可致候尙ホ第十六地區ハ曩ニ整理委員會ニ於テ換地面積ヲ議了シ既ニ移轉命令ヲ發セラレ一日モ早ク移轉計畫ヲ促進スル必要有之次第ニテ甚タ勝手ナル御依頼トハ存シ候得共此際前掲御所有地ニ現存スル建物其ノ他ノ殘存物ヲ可及的迅速ニ他ニ御移轉相成様致度又御不用ノモノニ付キテハ無償ニテ當局ニ於テ除却シ又適宜處置スルコト併セ御承認相成度此段得貴意候也

追而御所有地内東京稅關支署ニ付キテハ當局ヨリ適當ニ協定ヲ遂クヘク候條申添候

記

土地ノ所在

面積（臺帳面積）

箱崎町三丁目壹番ノ一

壹千參百六拾八坪參合參勺

全上 參番地

四百九拾七坪七合

北新堀町貳拾壹番地

貳百貳坪八合七勺

計

貳千六拾八坪九合

元永代行舎敷地残存物

下記ノ通りニシテ移轉ヲ要スルモノハ庭石及ヒ樹木ノ一部ニ過キサ
ル見込ニ候

一類焼煉瓦造建物 再使用ニ耐ヘサルモノニシテ復興局ノ自由處分
ニ任セ度候

一高尾神社並ニ鳥居其他附屬物 燒殘リタルモノニシテ史蹟トシテ
適當ナル保存方復興局ニ依頼致置候

一庭石、樹木 燒殘リタルモノ、内相當價値アルモノ有之此等ハ本
行ニ移ス見込ニ候

一東京神田支署 大正十六年四月迄敷地無償使用方承諾ヲ與ヘ居候ニ
付復興局ニ於テ同署ニ付キテ特ニ協定ヲ遂クル運ヒト相成居候

文用第一三號

大正十五年二月三日

日本銀行

文書局長

總

裁

副總裁

理事

監事

元永代行舎敷地讓渡代金授受ニ關シ復興局長官へ回答ノ件

義ニ復興局へ讓渡方御承諾相成候元永代行舎敷地代金授受ニ關スル同
 局ヨリノ依頼ニ關シ代金ハ全部同局ヨリ直接交付ノコトニ取運ハレ度
 キ旨御回答相成候處今回右土地ノ内實測面積壹千參百八拾參坪九合參
 勺ニ對スル代金參拾壹萬八千參百參圓九拾錢也ハ同局ヨリ交付ヲ受ケ
 他ノ七百參拾六坪五合七勺ハ復興計畫ノ一部ナル小公園造設ノ爲メニ
 要スルモノニテ之レカ實施ヲ東京市カ擔任セル關係上東京市ニ於テ復
 興局ヲ經テ本行ヨリ讓渡ヲ受ケ其代金拾六萬九千四百拾壹圓拾錢也ハ
 市ヨリ本行ニ交付ノコトニ取運ヒ度旨更ニ別紙ノ通り依頼有之候

日本銀行

本行トシテハ國家事業タル復興計畫ノ實施ヲ圓滑ニ進涉セシムル爲メ
 復興局ノ依頼ニ應シ同局ニ讓渡ヲ御承諾相成候土地ニ有之候ヘハ其一
 部ヲ市ニ讓渡スルコト、相成候事ハ本意ニ無之候得共市モ亦復興事業
 施行ノ一部ヲ擔任セルト右分讓ノ件モ復興計畫ノ實施ニ伴フモノナル
 コト明ニ有之復興局申出ノ事情モ餘義ナキモノト存セラレ候ニ付同局
 依頼ノ通り特ニ御承諾相成可然哉御回答案相添ヘ此段申請候也

大正十五年二月八日

案

日本銀行

日本銀行總裁 市來乙彦

復興局長官

清野長太郎殿

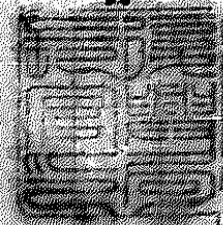
拜復日本橋區箱崎町所在本行所有地ニ關シ整發第一五一五號第二七號及整發第八七號ノ一ヲ以テ御依頼ノ趣拜承致候右所有地ハ曩ニ申上候通り全部貴局へ御讓渡致度希望ニ有之候處其一部ヲ東京市ニ分讓致候事ハ御局事業遂行上已ヲ得サル御取扱ノ趣重ネテ御依頼ノ次第モ有之右ハ事情餘義ナキモノト存候間御申出ノ通り御承諾申上候此段及御回答候也

整發第一五一五號

大正十四年十二月二十二日

日本銀行 總裁 殿

復興局長 官



東京土地區劃整理第十六地區内貴行所有地ノ件ニ關シ十一月十二日付
文用第三五九號ヲ以テ御來示ノ趣了承右ハ經理ノ都合上左記部分ニ付
テハ別紙受領證ニ依リ取運フコトト致度候間左記事項御承諾相成度此
段得貴意候

追テ其ノ他ノ部分ニ付テハ東京市ニ買收セシムルコトト致度候

左記

一、東京市日本橋區箱崎町三丁目一ノ一台帳面積千參百六拾八坪參合參勺

一、全 全 三丁目三 台帳面積四百九拾七坪七合

一、東京市日本橋區北新堀二一

台帳面積貳百貳坪八合七勺

右三筆土地台帳面積合計貳千六拾八坪九合

同實測面積合計貳千百貳拾坪五合ノ内實測面積壹千參百八拾參坪九合

參与別紙附屬圖表示ノ通り

左記事項

一、右土地ハ區劃整理ノ施行ニ當リ特別都市計畫法施行令第三十七條ノ處分ヲ受ケ之レニ對シ清算金ノ交付ヲ見ルヘキモ代償金受領ノ

上ハ右清算金ノ處分ヲ當局ニ委任セララルコト

二、則項代償金納入ト同時ニ右土地ハ當局ノ指定スル者ニ引渡シテ了セラレタルモノトシ爾后ハ貴行ニ於テ該土地ヲ使用セラレサルコト

三、右土地引渡後ハ該土地ニ對スル諸公課ハ貴行ノ名ニ於テ當局ノ指定スル者之レヲ負擔スルコト

四、右土地ニ現存スル建物其ノ他ノ殘存物ハ貴行ニ於テ遲滞ナク敷地

外ニ搬出セラレ不用ノモノハ無償ニテ當局ニ於テ除却シ又ハ適當
ニ處分スルコト

受領證

一金參拾壹萬八千參百參圓九拾錢也

東京都市計畫土地區劃整理第十六地區内ニ於ケル當行所有ニ係ル左記土地ニ對シ特別都市計畫法施行令第三十七條ノ處分ニ依リ當行ノ受クヘキ清算金受領權ノ代償トシテ前記ノ金額受領候也

大正十四年 月 日

日本銀行 氏名
代表者

復興局經理部長 笹井幸一郎宛

記

一、東京市日本橋區箱崎町三丁目一ノ一台帳面積千叁百六拾八坪參合參勺

一、全 全 三丁目三 台帳面積四百九拾七坪七合

一、全 全 北新堀町二一台帳面積貳百貳坪八合七勺

右三筆台帳面積合計 六拾八坪玖拾